

## APPEL À PROJETS "BASE NAUTIQUE EXEMPLAIRE" PRÉSENTATION PROJET LAURÉAT 2023



### RÉHABILITATION DU BÂTI HISTORIQUE DU CENTRE NAUTIQUE FORT SAINT PIERRE

PORTEUR DU PROJET : **Commune de Noirmoutier-en-l'Île**

SITE BÉNÉFICIAIRE : **Centre nautique de Fort Saint-Pierre, Vendée (85)**

ACTIVITÉS NAUTIQUES : **Voile**

CALENDRIER DU PROJET GLOBAL : **2021-2026**



Guyane

**Montant du  
 projet global**

**1,7 M€**

**Montant de l'aide  
 "Destination France"**

**364 000 €**

**Ambitions phares**

**+ de 580 m<sup>2</sup> de  
 bâtiment rénové**

**Isolation 65 % plus  
 performante** que la  
 valeur de référence

La commune de Noirmoutier-en-l'Île mène un projet de **réhabilitation du bâtiment patrimonial du Fort Saint-Pierre** afin d'améliorer la qualité de l'accueil au sein du pôle nautique. Les usagers bénéficient d'une meilleure accessibilité, de vestiaires adaptés à chaque public ainsi que d'espaces pédagogiques rénovés. Cette rénovation s'inscrit dans une démarche respectueuse des enjeux environnementaux et architecturaux propres à ce **site sensible**. Ce projet comprend également un **réaménagement des espaces extérieurs**, réalisé en coordination avec l'Office National des Forêts (ONF), dans une logique de meilleure gestion des cheminements piétons. Par ailleurs, des actions de **sensibilisation à la protection de l'environnement** sont mises en place. L'ensemble de l'équipe, y compris les saisonniers, sera formée pour transmettre aux pratiquants les bons gestes en mer et à terre. Le projet est mené en **étroite collaboration avec les acteurs locaux** et notamment avec l'animateur de la zone Natura 2000.

Le financement alloué porte sur la rénovation et l'extension du bâtiment existant. Le projet intègre également l'installation de **cuves de récupération des eaux pluviales**, l'acquisition d'équipements pour une **gestion optimisée des déchets** ainsi que la création d'un **parking à vélos**. L'ensemble de ces aménagements vise à limiter l'impact environnemental du site et à encourager les usagers à adopter des pratiques durables.



*Patrimoine remarquable de la commune, le Fort Saint Pierre, ancien réduit militaire de 1860, abrite le centre nautique municipal. La Ville réhabilite son patrimoine dans une démarche écoresponsable (récupération des eaux de pluie, isolation thermique) et partagée (souscription participative, visites historiques pédagogiques)*

*En conservant ce patrimoine unique sur l'île, nous dynamisons l'activité du Centre nautique qui participe à l'attractivité du territoire, propose des activités nautiques toute l'année et forme nos jeunes à la navigation. Première école française de voile de Vendée et deuxième des Pays de la Loire, le centre nautique est un lieu hautement fréquenté toute l'année (jusqu'à 2500 stagiaires l'été).*



**Yan BALAT**

Maire de Noirmoutier-en-l'Île



© LBLF Architectes

