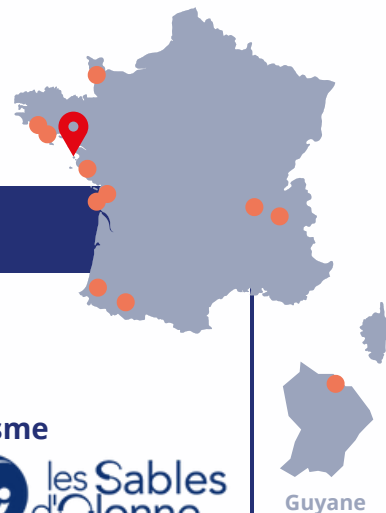


APPEL À PROJETS "BASE NAUTIQUE EXEMPLAIRE" PRÉSENTATION PROJET LAURÉAT 2023



MODERNISATION DE LA BASE NAUTIQUE DES SABLES D'OLONNE

PORTEUR DU PROJET : **Commune des Sables d'Olonne**

SITE BÉNÉFICIAIRE : **Base de mer des Sables d'Olonne, Vendée (85)**

ACTIVITÉS NAUTIQUES : **Voile, surf, canoë kayak, va'a et long côte, secourisme**

CALENDRIER DU PROJET GLOBAL : **2023-2026**



Guyane

**Montant du
projet global**

4,8 M€

**Montant de l'aide
"Destination France"**

672 000 €

Ambitions phares

Bâtiment **certifié HQE** **Thalassothermie**

La commune des Sables d'Olonne mène un projet architectural ambitieux tout en y intégrant des **exigences environnementales de haut niveau**. Les infrastructures vieillissantes de la base nautique seront démolies afin de reconstruire un nouveau bâtiment d'accueil et d'activités de **1 430 m²** qui répond aux critères de certification "**Haute Qualité Environnementale**" (HQE)*. Pensé pour être accessible à tous et parfaitement intégré dans son environnement urbain et maritime, ce futur bâtiment sera coiffé d'une **toiture végétalisée** évoquant les dunes. Il utilisera des matériaux à faible empreinte carbone, un réseau de chaleur par **thalassothermie** et un système de **récupération des eaux pluviales**. Ce projet place l'utilisateur au cœur de la réflexion, favorise la mutualisation des services entre les différents types d'utilisateurs et s'inscrit pleinement dans la stratégie territoriale de développement du nautisme.

Le financement alloué porte sur les **travaux de démolition et de reconstruction** (gros œuvre) du nouveau bâtiment de la base nautique. Ce projet ambitieux incarne une nouvelle étape pour la base de mer alliant **performance environnementale, accessibilité et modernité**, au service de tous les usagers et du territoire.



© Ville des Sables d'Olonne

“

Un nouveau balcon sur l'une des Plus Belles Baies du Monde. La Ville du Vendée Globe se dote d'une Base nautique "exemplaire", réalisée avec du béton bas carbone, chauffée grâce à l'eau de mer, dotée de récupérateurs d'eau de pluie pour rincer le matériel, coiffée d'un toit végétalisé, ...

Un équipement moderne pour accompagner la dynamique nautique des Sables d'Olonne. Des locaux très attendus par les 1 000 licenciés de clubs nautiques, les 2 000 scolaires et les quelques 3 000 usagers ponctuels qui seront accueillis chaque année.

”

Yannick MOREAU

Maire des Sables-d'Olonne

*La norme HQE (Haute Qualité Environnementale) est une démarche de construction durable visant à réduire l'impact environnemental des bâtiments tout en assurant un haut niveau de confort et de qualité de vie pour les usagers.